



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS**

**URBANIZAÇÃO ENTORNO BR 101**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**MEM.URB.BR**

**TEIXEIRA DE FREITAS / BA**

**FEVEREIRO/2026**

## **PROJETO URBANIZAÇÃO ENTORNO BR 101**

MEMORIAL DESCRITIVO

MEM.URB.BR

**Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos e Gerenciamento de Convênios**

Rua Dr. Carlos Mostardeiro, 31, Bairro Jardim Caraípe, Cep: 45998-028. Teixeira de Freitas/BA

**Equipe Técnica Profissional**

Projeto Urbanístico e Memorial Descritivo

Responsável: Arq. Maicon Rios  
CAU N.º A177792-0  
Matrícula n.o 34.379

Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas/BA

---

**MARCELO GUSMÃO PONTES BELITARDO**

Prefeito

---

**PABLO SOUZA SANTOS**

Secretário de Projetos Estratégicos e Gerenciamento de Convênios

0	19/09/2025	Entrega inicial	Maicon	PMTF
N.º	DATA	DESCRIÇÃO	POR	APRO.

**TEIXEIRA DE FREITAS / BA**

**FEVEREIRO DE 2026**

## APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados fixando, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, seguindo as normas técnicas da ABNT e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. A planilha orçamentária descreve os quantitativos, bem como valores, em consonância com os projetos básicos fornecidos.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

### 1. INTRODUÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo, a descrição dos elementos constituintes do **projeto urbanístico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Constam também neste Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Neste documento, serão nomeadas as partes da seguinte forma:

- **FABRICANTE** - empresa encarregada do fornecimento, na base de um contrato com a contratada, de materiais, máquinas e equipamentos, inclusive estruturas pré-fabricadas, completas ou parciais;
- **CONTRATANTE** - instituição que demanda a execução do serviço;
- **PROJETISTA** - responsável pela elaboração do Projeto Executivo das Obras e Serviços;
- **FISCALIZAÇÃO** - engenheiros da contratante ou seus prepostos, devidamente credenciados para o exercício desta função;
- **CONTRATADA** - empresa contratada para a execução do serviço;

O presente projeto destina-se à orientação para a urbanização de via na marginal da BR 101, contemplando 3 KM de trecho a ser implantada no bairro Ipiranga no Município de Teixeira de Freitas. A prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas, através da Secretaria de Projetos Estratégicos e Gerenciamento de Convênios presta assistência fiscal, com caráter suplementar, objetivando a construção e o aparelhamento desta praça.

O presente memorial tem como objetivo descrever as características técnicas e construtivas da urbanização das calçadas, canteiros e vias do projeto, contemplando urbanização, paisagismo, equipamentos urbanos, acessibilidade e acabamentos, conforme projeto executivo fornecido.

## **2. SERVIÇO PRELIMINARES**

### **2.1. Placa de Obra**

A placa da obra deve ser feita em madeira e zinco, pintada com tinta apropriada, e deverá ser instalada com altura entre 1,80 m (um metro e oitenta centímetros) e 2,60 m (dois metros e sessenta centímetros), na dimensão 2,00 x 3,00 metros, conforme modelo e onde obrigatoriamente constem o n.º do convênio, identificação da Prefeitura, órgão de repasse, contrapartida e valor da obra.

### **2.2. Barracão de Obra e banheiro químico**

Inclui a construção do barracão de obra e locação de banheiro químico, em área a ser estabelecida, incluindo todo mobiliário e equipamentos necessários à condução da obra e à permanência da equipe técnica para o acompanhamento e fiscalização da obra.

### **2.3. Fechamento do Terreno**

Deverá ser construído tapume nas fachadas que estejam em via pública ou quando não houver fechamentos no entorno do terreno, afim de isolar e delimitar o canteiro de obra, com telha metálica trapezoidal perfurada e fixadas em estrutura de madeira, tendo uma altura de 2,00m (dois metros).

### **2.4. Movimentação de Terra**

Para levantamento dos volumes de terra a serem escavados e/ou aterrados, devem ser utilizadas as curvas de nível referentes aos projetos de implantação da edificação a que diz respeito este memorial.

A determinação dos volumes deverá ser realizada através de seções espaçadas entre si, tanto na direção vertical quanto horizontal. O volume de aterro deverá incluir tanto a metragem necessária para a implantação da obra, bem como o aterro do caixão.

## **2.5. Carga e Transporte**

A carga e o transporte do material proveniente da demolição serão realizados de forma organizada e segura.

Os resíduos serão devidamente separados, carregados mecanicamente e acondicionados em caçambas ou caminhões apropriados, evitando dispersão de poeira e detritos. Em seguida, o material será transportado até local licenciado para descarte ou reciclagem, em conformidade com as normas ambientais e de segurança vigentes.

## **3. EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO**

### **3.1. Serviços de Topografia**

Dever-se-á realizar levantamentos planialtimétricos para se determinar as cotas do projeto e definir o greide referente a pavimentação.

A metodologia adotada para a execução dos trabalhos, em todas as etapas, deve seguir os critérios de levantamento estabelecidos na Resolução PR nº 22, de 21 de julho de 1983, ABNT - NBR 13.133 e demais legislações pertinentes, tratando-se de métodos de trabalho já consagrados, e universalmente adotados.

## **4. PISO**

### **4.1. Intertravado**

Nas áreas onde está discriminada a utilização de piso intertravado, deve ser realizada a execução de blocos de concreto pré-moldado assentados sobre colchão de areia. A base será devidamente preparada com camada de subleito compactado, sobre a qual será executada uma camada de base (brita graduada ou solo brita, conforme projeto), também compactada. Sobre essa base será aplicada uma camada de colchão de areia média, com espessura de aproximadamente 5 cm, devidamente nivelada e regularizada. Os blocos intertravados, com espessura adequada ao uso previsto (geralmente entre 6 a 8 cm), serão assentados manualmente, seguindo padrão de amarração e alinhamento. Após o assentamento, será aplicada uma camada de areia fina seca para preenchimento das juntas e será realizada compactação final com placa vibratória,

garantindo o travamento entre as peças e a estabilidade do conjunto. É instruída a varrição do excedente de areia que eventualmente encontre-se acima da superfície do piso executado.

#### **4.2. Ciclovía**

A Ciclovía será executada em faixa exclusiva destinada ao tráfego de bicicletas, conforme projeto geométrico e de sinalização aprovado, obedecendo às normas técnicas vigentes, em especial às diretrizes do CONTRAN, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 16416 e demais normas aplicáveis.

##### **Subleito e base**

O subleito será devidamente regularizado e compactado, atingindo no mínimo 95% do Proctor Normal, ou conforme especificação de projeto.

Sobre o subleito será executada base em material granular (brita graduada ou similar), com espessura definida em projeto, devidamente espalhada, nivelada e compactada, assegurando suporte estrutural adequado ao pavimento.

##### **Pavimentação em concreto pigmentado**

A ciclovía será pavimentada com concreto moldado in loco, pigmentado na cor vermelha, com pigmento mineral incorporado à massa do concreto, garantindo coloração uniforme e durável. O concreto deverá apresentar resistência característica mínima conforme projeto estrutural, sendo usualmente  $f_{ck} \geq 20$  MPa, com espessura mínima de 8 a 10 cm, salvo indicação diversa em projeto.

O lançamento do concreto será feito de forma contínua, com adensamento adequado, nivelamento e acabamento superficial desempenado, proporcionando superfície regular, antiderrapante e adequada à circulação de bicicletas.

Serão executadas juntas de retração e dilatação, conforme espaçamento e detalhamento de projeto, a fim de evitar fissurações.

Após o lançamento, será realizada a cura do concreto, por meio de produto químico apropriado ou método convencional, garantindo o correto desenvolvimento da resistência e durabilidade do pavimento.

##### **Meio-fio de concreto**

A ciclovía será delimitada por meio-fio de concreto pré-moldado ou moldado in loco, conforme projeto, assentado sobre base de concreto magro.

Os meios-fios deverão estar perfeitamente alinhados e nivelados, com rejuntamento adequado, garantindo contenção lateral do pavimento e separação da ciclovia em relação às demais faixas de circulação ou áreas adjacentes.

#### Sinalização

A sinalização da ciclovia compreenderá:

Sinalização horizontal, executada sobre o pavimento de concreto pigmentado, com pintura específica para tráfego viário, incluindo símbolos de bicicleta, setas direcionais, faixas e demais marcações previstas em projeto, conforme o Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito – Volume IV.

Sinalização vertical, com implantação de placas regulamentares, de advertência e de orientação, conforme o Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito – Volume II, garantindo segurança e correta utilização da ciclovia.

#### Acabamentos e limpeza final

Após a conclusão dos serviços, será realizada a limpeza geral da área, remoção de resíduos e verificação final de alinhamento, acabamento, drenagem superficial e conformidade com o projeto, entregando a ciclovia em perfeitas condições de uso.

### 5. HIDRÁULICA

Implantação de rede de drenagem pluvial para escoamento das águas da praça, dimensionada em tubos de PVC ou manilhas de concreto, com grelhas e caixas coletoras, conduzindo águas superficiais até a rede pública/sarjeta.

A áreas ajardinadas terá inclinação natural para escoamento da água, auxiliando na drenagem.

Se houver necessidade de alguma alteração do que consta descrito neste Memorial ou no projeto arquitetônico executivo, é indispensável a comunicação à **fiscalização** e a avaliação do funcionamento do sistema como um todo.

### 6. ELÉTRICA

No projeto de instalações elétricas foram definidas a distribuição geral das luminárias, dos pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à

edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220 V (duzentos e vinte Volts). Os alimentadores foram dimensionados com base no critério de queda de tensão máxima admissível considerando a distância aproximada de 20 m (vinte metros) do quadro geral de baixa tensão até a subestação em poste. Caso a distância seja maior, os alimentadores deverão ser redimensionados.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduites e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

A partir do QDC (quadro de distribuição compacto), indicado em projeto, seguirão os eletrodutos conforme especificado no mesmo.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança. As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as fluorescentes e a vapor metálica, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias deverá ser feito por seções, pois dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, permitindo acionar apenas as seções que se fizerem necessárias, racionalizando o uso de energia.

## **7. REVESTIMENTO / ACABAMENTO**

O revestimento da Praça será executado de acordo com as especificações do projeto arquitetônico e urbanístico, garantindo uniformidade, durabilidade e fácil manutenção. As áreas de circulação principal e de estacionamento receberão pavimentação em piso intertravado de concreto na cor natural, assentado sobre colchão de areia média devidamente compactada, com camada de base em brita graduada, assegurando estabilidade, resistência e escoamento adequado das águas pluviais.

Para os passeios de caminhada será utilizado concreto liso na cor natural, desempenado mecanicamente, proporcionando acabamento regular e superfície confortável ao caminhar. Em áreas de destaque, será empregado concreto liso pigmentado na cor vermelha, obtido por meio da aplicação de tinta acrílica para piso, antiderrapante e resistente à abrasão, garantindo contraste visual e reforçando a orientação espacial dos usuários.

## **8. PAISAGISMO**

Deve ser retirada a vegetação herbácea oportunista (ervas daninhas), realizada a capina de todo o terreno, seguida de nivelamento do terreno e posterior aplicação de camada de terra



vegetal de cerca de 20 cm.

No que tange ao plantio de grama, deve ser feito manualmente e respeitando as áreas delineadas no projeto urbanístico. É de responsabilidade da **contratada** a irrigação e cuidado com o paisagismo até a entrega da obra.

Os canteiros ajardinados ocuparão parte significativa da praça, revestidos com gramado natural e solos preparados com camada de terra vegetal, promovendo permeabilidade e integração paisagística. Para reforço estético, foram previstos plantios de arbustos e espécies ornamentais, como Maria-sem-vergonha em diversas cores e Bougainvillea bola, emoldurando os percursos pavimentados e trazendo identidade ao espaço, consultar espécies no projeto.

## 9. MOBILIÁRIO URBANO

A praça, conforme projeto, contará com:

- Bancos lineares em madeira de lei e concreto;
- Lixeiras metálicas (10 unidades), em tela moeda Ø35cm h:60cm, sustentadas por tubo galvanizado Ø3" pintado em preto.
- Pergolado em estrutura de madeira de lei.

## 10. LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação e limpeza.

É de responsabilidade da **contratada** a remoção de todo entulho, sendo que o terreno deverá estar cuidadosamente limpo e varrido. O piso e mobiliários devem ser limpos e os vestígios de argamassa e tinta devem ser removidos com esponja de aço fina, seguida de lavagem abundante com lavadora de alta pressão.

As instalações elétricas e sistema de drenagem deverão estar em perfeito funcionamento na entrega da obra. Será realizada uma vistoria final, a cargo da **fiscalização**, verificando as condições de funcionamento e segurança dos itens mencionados.

Os procedimentos indicados acima se estendem a limpeza do gramado, jardins e tudo mais que se refira à obra.

## 11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

No surgimento de eventuais divergências entre o descrito neste Memorial e o Projeto Urbanístico Executivo entregue à **contratada**, a **fiscalização** deve ser acionada afim de sanar tais questões.

Bem como, cabe à **fiscalização**, a observação do rigoroso cumprimento do que está delineado através dos documentos fornecidos para execução da obra, cuja execução é de total competência da **contratada**.